

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 04 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 14.04 2025 года

осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СД кв. № 37 Тулякова Е.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком

Число этажей 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 90

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 10 069,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 6 250,90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 766,70 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкци я или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнен не плана подготовк и к отопитель ному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	821	рулонное	Удовл			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	175	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X		Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	248	ж/б блок, отделка декорат.пл.	Удовл			
	отмостка	кв. м	126	асфальт	Удовл лок. ремонт, под. №1,2	9,5 кв.м	9,5 кв.м	
	приямки	шт.	4	ж/б блок, кирпич, штукат.	Удовл			

	крыльца	шт.	8	ж/б ступ, кирпич, декор.плит.	Удовлр лок.рем.	2,4 пог.м	2,4 пог.м	
	Наружные стены	кв. м	4898	ж/б панели, кирпич облицовочн ый	удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4898	Кирпич облицовочн ый	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	551,26	ж/б, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	152/9	Дер./мет	Удовл Тек.рем.	12шт.	12шт.	
	оконные заполнения	шт.	40	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.	8	Сталь	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Металл.	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	9350,0	Плиты ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	850	Плиты ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	11832	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	325,63	ж/б	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	2	Мет. т/провод	Удовл. Замена конт.	2шт.	2шт.	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	90		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
6	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люмнис., E27	Удовл.			
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Май-август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

инженер эксплуатации
(должность)

председатель СД кв. № 37
(должность)

"14" 04 2025 г.

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н..
(фамилия, инициалы)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Тулякова Е.А.
(фамилия, инициалы)